



RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX

Code du travail :	Décret :	Arrêtés :
Article R.4412-97	n°2011-629 du 3 juin 2011 n°2012-639 du 4 mai 2012 n°2013-594 du 5 juillet 2013 n°2015-789 du 29 juin 2015 n°2017-899 du 9 mai 2017 n°2019-251 du 27 mars 2019	du 26 juin 2013 du 25 juillet 2016 du 16 juillet 2019
Code de la Santé Publique :		
Norme :		
Norme NFX 46 -020 d'août 2017		

1. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE BÂTI

   	Adresse : ZONE DE CADREAN 44550 MONTOIR DE BRETAGNE	
	Complément d'adresse	
	Bât :	Entrée :
	Esc. :	Etage :
	Porte n° :	Lot n° :
	Référence cadastrale :	Non Communiqué(s)
	Fonction principale du bâtiment : Tertiaire	
	Type de bien : Bâtiment	
	Catégorie du bâtiment : Etablissements accueillant un nombre de personnes inférieur	
	Date du permis de construire :	



N° de dossier	Date de la commande
5265095	26/09/2025
Date du repérage	Accompagnateur
13/10/2025	Le représentant du donneur d'ordre

2. DESIGNATION DE L'ORGANISME ET AUTEUR DU REPERAGE

Organisme : QUALICONSULT IMMOBILIER	Auteur du repérage : BUREAU Florian
Adresse : 6b, rue Volta - BP 708 44470 CARQUEFOU	ICERT Compétence Certifié par N° CPDI4234 Depuis le 26/09/2024
Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES	Numéro de police : 127106241 Date de validité : 31/12/2025

3. DESIGNATION DU LABORATOIRE D'ANALYSE

Laboratoire : ITGA OUEST	Adresse : Bât K Avenue d'Alphasis 35760 SAINT-GRÉGOIRE
N° d'accréditation : 1-5970 rév 12	

REVISION	DATE	OBJET
Version 01	16/10/2025	Création du document

SOMMAIRE

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE	3
1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS	4
1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE	4
1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE	4
2. PREAMBULE	4
3. BUT DE LA MISSION	4
3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE	4
3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
3.3. PERIMETRE DU REPERAGE	5
3.4. PROGRAMME DE REPERAGE	5
4.	15
5. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	16
5.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE	16
5.2. PHASE DE REPERAGE	16
5.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON	17
6. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES	17
7. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE	18
7.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE	18
7.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	19
7.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE	20
8. OBSERVATIONS & RESERVES	22
9. ANNEXES	22
FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	23
PLANCHE(S) DE REPERAGE	23
PLANCHE PHOTO(S)	27
PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE	31
DOCUMENT(S) REMI(S)	43
ATTESTATION D'ASSURANCE	44
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	45

CONCLUSIONS DU RAPPORT DE REPERAGE

DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL A ETE REPERE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

 **Plaques ondulées et planes Plaques Ondulées Fibre ciment** **Quantité estimée total dans la ZPSO :**

Etage	Local ou partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure	(Quantité estimée dans le local
Ext	Couverture	Résultat d'analyse (P012)	500 m²



Edité le : 30/10/2025
Fait à : CARQUEFOU



Cachet de l'entreprise





Signature de l'opérateur

QUALICONSULT IMMOBILIER
6 Bis Rue Alessandro Volta, Bâtiment F9
44481 CARQUEFOU CEDEX
Tél. 02 51 13 12 31 - Fax 02 51 13 99 44
nantes.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00569





1. IDENTIFICATION DES DIFFERENTS INTERVENANTS

1.1. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

	Nom : SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 139 RUE DE BERCY 75012 PARIS

1.2. IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

	Nom : SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO
	Qualité du donneur d'ordre : <i>Sur déclaration de l'intéressé</i>
	Adresse : 139 RUE DE BERCY 75012 PARIS

2. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **de travaux de l'immeuble sis :**

ZONE DE CADREAN
44550 MONTOIR DE BRETAGNE

Date de délivrance du permis de construire :

Destination présente et passée de l'immeuble bâti : **Tertiaire**

Les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention sont définies à l'annexe 13-9 du Code de la santé publique ainsi que par arrêté.

ANCIENS REPERAGE REMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

Moyens mis à disposition par le maître d'ouvrage : **Néant**

3. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les ouvrages ou composant de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Liste des écarts, adjonctions ou suppressions par rapport à la norme NF X 46-020 d'août 2017 :

Sans Objet

3.1. REPERAGE ANTERIEUR REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun repérages antérieure nous a été remis

3.2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Ref. Programme de Travaux	DESCRIPTION DES TRAVAUX
	<ul style="list-style-type: none"> - dépose en démolition de l'intégralité des tôles, panneaux sandwichs de façades et revêtements de toiture pour mise à nu de la structure métallique, - dépose des descentes EP, gouttières, et autres équipements fixés sur les façades, - dépose des éclairages extérieurs et intérieurs sans réemploi, - dépose des menuiseries extérieures sans réemploi, - restauration de la porte sectionnelle, - nettoyage par brossage et aspiration de la charpente métallique, reprises de charpente métallique, - travaux prévus dans la fosse enterrée du hangar, - dépose des isolants de l'ensemble du hangar et des dalles de faux-plafonds de l'ensemble du 1er étage, - mise en place de façades et couverture isolées neuves à fixer sur structure métallique et murs maçonnés existants, --> pas d'intervention dans l'atelier de mécanique, bureau, WC et douche, vestiaires et salle de pause du RDC (voir plans) --> la salle de repos date d'après 1997.

3.3. PERIMETRE DU REPERAGE

Liste des locaux inscrit dans le périmètre du repérage	Etage	Travaux
Garage	RDC	Concernée
Magasin	RDC	Concernée
Atelier Mécanique	RDC	Concernée
Escalier n°1	RDC	Concernée
Vestiaire	RDC	Concernée
Bureau Piste	RDC	Concernée
Escalier n°2	1er	Concernée
Palier	1er	Concernée
Bureau Transmissions	1er	Concernée
Archives	1er	Concernée
Secrétariat	1er	Concernée
Bureau CDV	1er	Concernée
Façade	Ext	Concernée
Couverture	Ext	Concernée

3.4. PROGRAMME DE REPERAGE

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou Composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire(s)
1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités			
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P	
	Plaques en matériaux bitumineux	P	
	Revêtements anti condensation sous bac acier	M	
	Plaques en matériaux bitumineux	P	
	Revêtements anti condensation sous bac acier	M	
	Plaques planes en fibre-ciment	P	
	Plaques ondulées (Plaque sous tuiles PST) en fibres-ciment	P	
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Éléments associés à la toiture	Bardeaux bitumineux (« shingles »)	P	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Bardeaux bitumineux ("shingles")	P	
	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux pluviales	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Tresses d'étanchéité à l'air	P	
	Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mîtres, costières, etc.)	P	
	Jonctions bitumineuses	M	
	Solins en fibre ciment	P	
	Colle des solins en fibre ciment	M	
	Conduits d'eaux pluviales	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Tresses d'étanchéité à l'air	P	
	Jonctions bitumineuses	M	
Éléments sous toiture	Solins en fibre ciment	P	
	Colle des solins en fibre ciment	M	
	Conduits de fumées	P	
	Conduits de cheminée	P	
	Conduits de ventilation	P	
	Eléments complémentaires de toiture : Chéneaux	P	
	Eléments complémentaires de toiture : Rives	P	
	Eléments complémentaires de toiture : Closoirs	P	
	Eléments complémentaires de toiture : Faitages	P	
	Eléments complémentaires de toiture : Mîtres	P	
Étanchéité de toiture terrasse	Eléments complémentaires de toiture : Costières	P	
	Eléments complémentaires de toiture : Autre	P	
	Pare-vapeur, pare pluie	P	
	Isolants fibreux en sous toiture	P	
	Flocages, enduits projetés	M	
	Isolants fibreux en sous-toiture	P	
	Pare-vapeur	P	
	Pare pluie	P	
	Enduits projetés	M	
	Flocages	M	
Fenêtres de toit, lanternaux, verrières	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur	P	
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...)	P	
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M	
	Colles, produits d'accrochage	M	
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés,...)	P	
	Parties planes ou relevés : compexes asphaltés	M	
	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés,...)	M	
	Parties planes : écrans de semi indépendance	M	
	Parties planes : pare-vapeur	M	
	Colles	M	
	Produits d'accrochage	M	
	Mastics (vitriers, bitumineux...)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M	
Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	M	
Mastics vitriers	M	
Mastics bitumineux	M	
Mastics autre	M	

2 - Parois verticales extérieures et Façades

Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	P	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M	
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P	
	Peintures des bardages métalliques	M	
	Ardoises composites hors fibro ciment	P	
	Ardoises en fibro ciment	P	
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P	
	Peintures des bardages métalliques	M	
	Plaques	P	
	Panneaux	P	
	Bacs en fibres-ciment	P	
	Éléments de remplissage	P	
	Joints d'assemblage	P	
	Joints d'étanchéité	P	
	Mastics	P	
	Tresses	P	
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Flocages, enduits projetés	M	
	Carton-amiante	M	
	Carton-amiante	M	
	Flocages	M	
	Enduits projetés	M	
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M	
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M	
	Peintures sur béton	M	
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M	
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M	
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P	
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M	
	Peintures sur béton	M	
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M	
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940)	M	
	Garnissage des joints de dilatation	M	
	Joints de dilatation	M	
	Couvre-joints	P	
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P	
	Enduits extérieurs - projetés	M	
	Enduits extérieurs - lissés	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Enduits extérieurs - talochés	M	
	Crépis extérieurs	M	
	Colles de faïence	M	
	Joints de faïence	M	
	Colles pâte de verre	M	
	Joints pâte de verre	M	
	Colles de carrelage	M	
	Joints de carrelage	M	
	Ragréages	M	
	Primaies d'accrochage	M	
	Imperméabilisants	M	
	briques blanches silico-calcaire	M	
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P	
	Peintures décoratives	M	
	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M	
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P	
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P	
	Peintures décoratives	M	
	Plaques de fibres-ciment - Allèges	P	
	Plaques de fibres-ciment - Tableaux	P	
	Plaques de fibres-ciment - Embrasures	P	
	Plaques de fibres-ciment - Impostes	P	
	Plaques de fibres-ciment - Autre	P	
	Plaques - fibres-ciment - Coffres	P	
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation	P	
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P	
	Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P	
	Conduits de fumées	P	
	Conduits de cheminée	P	
	Conduits de ventilation	P	
	Conduits d'aération	P	
	Conduits d'eau pluvial (EP)	P	
	Conduits d'eaux usées (EU)	P	
	Conduit d'eaux vannes (EV)	P	
	Éléments ponctuels - chéneaux	P	
	Éléments ponctuels - rives	P	
	Éléments ponctuels - corniches	P	
	Éléments ponctuels - cache moineaux	P	

3 - Parois verticales intérieures

Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M	
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints coupefeu	M	
	Fourreaux (carton, fibres-ciment...)	P	
	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de plâtre	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Enduits de ragréage	M	
	Enduits de débullage	M	
	Enduits de lissage	M	
	Joints de dilatation	M	
	Joints d'assemblage	M	
	Joints coupe-feu	M	
	Fourreaux - carton	P	
	Fourreaux fibres-ciment	P	
	Fourreaux PVC	P	
	Fourreaux métalliques	P	
Poteaux	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés	M	
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison	M	
	Entourages de poteau (carton-amiante, fibreciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus	P	
	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment lissés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Enduits à base de ciment talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Joints de dilatation	M	
	Joints d'assemblage avec poutraison	M	
	Entourages de poteau carton-amiante	P	
	Entourages de poteau fibres-ciment	P	
	Entourages de poteau matériaux sandwich	P	
	Entourages de poteau autre	P	
	Entourages de poteau coffrages perdus	P	
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non	P	
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Flocages	M	
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M	
	Bandes calicot	M	
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M	
	Sous couches des tissus muraux	P	
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP): tresse, carton, fibres-ciment	P	
	Flocages	M	
	Plots de colle fixant les cloisons au mur	M	
	Bandes calicot	M	
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M	
	Sous-couches des tissus muraux	P	
	Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac	M	
	Panneaux de cloisons lisses	P	
	Panneaux de cloisons moulurées	P	
	Panneaux de cloisons préfabriquées ou non	P	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : carton	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : fibres-ciment	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : carton	P	
	Jonctions entre panneaux préfabriqués en pieds de cloisons (notamment IGH et ERP) : fibres-ciment	P	
Gaines et coffres verticaux	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)	M	
	Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Bandes calicot	M	
	enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M	
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P	
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	P	
	Flocages	M	
	Bandes calicot	M	
	Enduits de jointoiement des plaques de plaque cartonné	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment lissés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Enduits à base de ciment talochés (ragréage, débullage, lissage)	M	
	Panneaux fibres-ciment	M	
	Panneaux bois agglomérés	M	
	Panneaux autre	M	
	Jonctions entre panneaux tresses	P	
	Jonctions entre panneaux étanchéité entre panneaux	P	
Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques	Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakelite	P	
	Isolants intérieurs des portes	P	
	Isolants intérieurs des portes	P	
	Joints des portes coupe-feu (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Joints des portes phoniques (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Joints des portes pare-flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)	P	
	Panneaux	P	
	Plaques en fibres-ciment des vantaux	P	
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Bakelite	P	
	Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment	P	
Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	M	
Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M	
Revêtements bitumineux	M	
Peintures intumescents	M	
Revêtements bitumineux	M	
Peintures intumescents	M	
Sous-couches des tissus muraux	P	
Sous-couches des moquettes murales	P	
Sous-couches des les vinyles	P	
Panneaux décoratifs en fibres-ciment (lambris)	P	
Revêtements durs en fibres-ciment	P	
Colles de carrelage	M	
Colles de faïence	M	
Ragréage	M	
Primaire d'accrochage	M	
Peintures décoratives : paillettes	M	
Peintures décoratives : gouttelettes	M	
Peintures décoratives : autre	M	
Joints de carrelage	M	
Joints de faïence	M	

4 - Plafonds et faux plafonds

Plafonds

Flocages	P	
Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
Panneaux collés vissés ou cloués	P	
Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	M	
Bandes calicot	M	
Enduits de jointoiement et plots de colle des plaques de plâtre	M	
Sous couches des tissus muraux	M	
Peintures intumescents	M	
Revêtements bitumineux	M	
Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M	
Résines	M	
Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M	
Flocages	M	
Panneaux collés vissés ou cloués	P	
Bandes calicot	P	
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	M	
Sous-couche des tissus muraux	P	
Peintures intumescents	M	
Revêtements bitumineux	M	
Résines	M	
Enduits à base de plâtre projetés	M	
Enduits à base de plâtre lissés	M	
Enduits à base de plâtre talochés	M	
Enduits à base de ciment projetés	M	
Enduits à base de ciment lissés	M	
Enduits à base de ciment talochés	M	
Coffrages perdus carton-amiante	P	
Coffrages perdus fibres-ciment	P	
Coffrages perdus composite	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Peintures décoratives pailletées	M	
	Peintures décoratives gouttelettes	M	
	Peintures décoratives autre	M	
	Colles de carrelage	M	
	Ragréages	M	
	Primaires d'accrochage	M	
	Joints de carrelage	M	
Poutres et charpentes	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M	
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibrespiment, matériaux sandwich)	P	
	Peintures intumescentes	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M	
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M	
	Flocages	M	
	Peintures intumescentes	M	
	Revêtements bitumineux	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Entourages de poutres carton-amiante	P	
	Entourages de poutres fibres-ciment	P	
	Entourages de poutres matériaux sandwich	P	
	Peintures décoratives pailletées	M	
	Peintures décoratives gouttelettes	M	
	Peintures décoratives autre	M	
	Jonctions avec la façade	M	
	Calfeutrements	M	
	Joints coupe-feu	M	
	Joints de dilatation	M	
	Joints de structure	M	
Gaines et coffres horizontaux	Flocages	M	
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M	
	Bandes calicot	P	
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M	
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P	
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M	
	Flocages	M	
	Bandes calicot	P	
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M	
	Enduits à base de plâtre projetés	M	
	Enduits à base de plâtre lissés	M	
	Enduits à base de plâtre talochés	M	
	Enduits à base de ciment projetés	M	
	Enduits à base de ciment lissés	M	
	Enduits à base de ciment talochés	M	
	Panneaux fibres-ciment	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

	Panneaux bois aggloméré	P	
	Panneaux bois	P	
	Panneaux bois autre	P	
	Panneaux PVC	P	
	Panneaux autres	P	
	Jonctions entre panneaux tresses	M	
	Jonctions entre panneaux étanchéité entre panneaux	M	
Faux plafonds	Panneaux et plaques	P	
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P	
	Pare vapeur	P	
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P	
	Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P	
	Panneaux et plaques	P	
	Pare vapeur	P	
	Isolants posés dans le plénum au-dessus du panneau de faux plafond	P	
	Ecrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)	P	
	Jonctions entre faux plafond et structure	P	
	joints entre panneaux	P	
Suspentes et contrevents	Flocages	M	
	Protections en plâtre	M	
	Peintures intumescents	M	
	Flocages	M	
	Protections en plâtre	M	
	Peintures intumescents	M	

5 - Planchers et planchers techniques

Revêtements de sols	Dalles de sol	P	
	Nez de marche	P	
	Dalles moquettes avec entrecouche noire	P	
	Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples	M	
	Colles bitumineuses	M	
	Colles non bitumineuses	M	
	Moquette	M	
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	P	
	Peintures de sol	M	
	Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	M	
	Revêtements de sols sportifs	P	
	Joints de dilatation et d'assemblage	P	
	Joints de cantonnement sur faux planchers	P	
	Enduit de cuvelage	M	
	Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment	M	
	Dalles de sol	P	
	Nez de marche	P	
	Dalles moquettes avec entrecouche noire	P	
	Colles bitumineuses	M	
	Colles non bitumineuses	M	
	Moquette	M	
	Peintures de sol	M	
	Revêtements de sols sportifs	P	
	Joints de dilatation et d'assemblage	P	
	Joints de cantonnement sur faux planchers	P	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Enduit de cuvelage	M	
Colles de carrelage	M	
Joints de carrelage	M	
Sous-couches des revêtements souples - Carton	M	
Sous-couches des revêtements souples - Feutre	M	
Sous-couches des revêtements souples - Autre	M	
Sols coulés à base ciment - Terrazolith	M	
Sols coulés à base ciment - Autre	M	
Ragréages	M	
Primaires d'accrochage	M	
Rebouchages autour de conduits (principalement immeubles de grande hauteur et établissements recevant du public), fourreaux en carton	M	
Rebouchages autour de conduits (principalement immeubles de grande hauteur et établissements recevant du public), fibres-ciment	M	

6 - Conduits et accessoires intérieurs

Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)

Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)	M	
Matelas	P	
Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage	M	
Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides	M	
Rubans adhésifs	P	
Mastics	M	
Conduits en fibres-ciment, manchons	P	
Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)	P	
Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P	
Matelas	P	
Rubans adhésifs	P	
Mastics	M	
Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)	P	
Tresses dans câbles électriques d'alimentation (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu	P	
Calorifuges tresses	M	
Calorifuges coquilles	M	
Calorifuges matelas	M	
Calorifuges autre	M	
Enveloppes de calorifugeage - bandes tissées enduites	M	
Enveloppes de calorifugeage - bandes tissées non enduites	M	
Colles de calorifugeage	M	
Joints entre éléments	M	
Joints plats prédécoupés pour brides	M	
Conduits en fibres-ciment	P	
Manchons en fibres-ciment	P	
Clapets (tunnels, lames, joints)	P	
Volets coupe-feu y compris ossature	P	
Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M	
Volets coupe-feu y compris ossature	P	
Rebouchages et calfeutrements de clapets et volets coupe-feu	M	
Clapets - tunnels	P	
Clapets - Lames	P	

Clapets / volets coupe-feu

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Vide-ordures	Clapets - Joints	P	
	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P	
	Joints d'étanchéité des trappes	M	
	Conduits et vidoirs en fibres-ciment	P	
	Joints d'étanchéité des trappes	M	

8 - Équipements divers et accessoires

Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes	Flocages	M	
	Bourres	M	
	Tresses	M	
	Calorifugeages	M	
	Joints d'étanchéité, joints plats prédécoupés pour brides	M	
	Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.)	M	
	Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques	P	
	Flocages	M	
	Bourres	M	
	Tresses	M	
	Calorifugeages	M	
	Joints d'étanchéité	M	
	Joints plats prédécoupés pour brides	M	
	Dispositifs anti condensation- peintures	M	
	Dispositifs anti condensation - films	M	
	Dispositifs anti condensation - Autre	M	
	Tissus	P	
	Soufflets amortisseurs acoustiques	P	
Convecteurs et radiateurs électriques	Isolants thermiques cartonnés	P	
	Tresses des diffuseurs	M	
	Isolants thermiques cartonnés	P	
	Tresses des diffuseurs	M	
Fusibles à broche	Carton, tresse	P	
	Tresse	P	
	Carton	P	
Canalisations électriques préfabriquées	Isolants	P	
	Isolants	P	
Coffres-forts	Portes et parois	P	
	Portes	P	
	Parois	P	
Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P	
	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P	
Jardinières, bac à sable incendie	Éléments en fibres-ciment	P	
	Éléments en fibres-ciment	P	

9 - Fondations et soubassements

Étanchéité des murs enterrés	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M	
	Enduits bitumineux des ouvrages enterrés	M	
Parois verticales et horizontales enterrées	Joints de fractionnement, de rupture, de dilatation	M	
	Joints de fractionnement	M	
	Joints de rupture	M	
	Joints de dilatation	M	
Conduits et fourreaux	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P	
	Fourreaux en fibres-ciment dans maçonnerie	P	

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

4. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

4.1. OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE / DONNEUR D'ORDRE

Dans le cadre d'une mission de repérage amiante avant travaux, **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER** les plans du bâtiment à jour ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche et le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante (ancien rapport de repérage, DTA, DIUO, DOE, etc...)

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre doit définir précisément la nature des travaux projeté ainsi que le périmètre de l'opération.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre n'est pas en mesure d'imposer :

- La méthodologie de repérage, celle-ci étant définie par l'arrêté du 16 juillet 2019 et la norme NF X 46-020 d'août 2017 satisfait également aux exigences de l'arrêté,
- Le nombre de prélèvement à analyser,

Le nombre d'investigations approfondies, le nombre de sondages, ainsi que le nombre de prélèvements et analyses à effectuer ne peut être déterminé avant l'achèvement du repérage.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à **QUALICONSULT IMMOBILIER** tous les moyens d'accès pour le bon déroulement du repérage et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de toutes les autorisations et instrument d'accès nécessaires.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre informe les occupants et exploitant, de l'intervention qui doit être réalisé dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. **Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** ou son représentant prend, à la demande l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent.

Le maître d'ouvrage / donneur d'ordre est tenu :

- De vérifier la cohérence entre le programme de travaux et le programme de repérage et son périmètre proposés.
- De fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisations,
- De procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage,
- D'informer l'opérateur de repérage de toute modification du programme de travaux

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par **le maître d'ouvrage / donneur d'ordre** dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

4.2. PHASE DE REPERAGE

La phase de repérage comporte deux étapes :

- **1er Etape** : l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble bâti, pour cela il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage.

- **2ème Etape** : l'opérateur de repérage :

- Recherche et identifie les matériaux ou produit inscrit dans le programme de repérage
- Repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante
- Conclut sur la présence ou l'absence d'amiante

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leur caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

!! Avertissement :

Le repérage est réalisé conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 et à la norme NF X46-020 d'août 2017, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (exemple des enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigation approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020, il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages ...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore occupé et meublé, ces revêtements étant encore en place

4.3. PHASE PRELEVEMENT ET ANALYSE D'ECHANTILLON

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du matériau ou produit inscrit dans le programme de repérage, sera placé dans un contenant étanche doublé sur lequel seront reportées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel est soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront besoins l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le **COFRAC** au titre du LAB GTA 44 et de la norme NF X43-050.


Les méthodes d'analyse appliquée est conforme au programme d'accréditation des laboratoires LAB GTA 44 « Recherche d'amiante dans les échantillons massifs » du **COFRAC**.

En fonction de la nature du matériau ou produit à analyser, les techniques d'analyse appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (**MOLP**)
- La microscopie électronique à transmission analytique (**META**)

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 1^{er} octobre 2019 relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses ».

5. LOCAUX VISITES ET NON-VISITES

Etage	Local / partie d'immeuble	Visitée	 Justification
RDC	Garage	OUI	
RDC	Magasin	OUI	
RDC	Atelier Mécanique	OUI	
RDC	Escalier n°1	OUI	
RDC	Vestiaire	OUI	
RDC	Bureau Piste	OUI	
1er	Escalier n°2	OUI	
1er	Palier	OUI	
1er	Bureau Transmissions	OUI	
1er	Archives	OUI	
1er	Secrétariat	OUI	
1er	Bureau CDV	OUI	
Ext	Façade	OUI	
Ext	Couverture	OUI	

6. RESULTAT DETAILLE DU REPERAGE

6.1. DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE LE JOUR DU REPERAGE

Etage	Local / Partie d'immeuble	Ouvrage ou Composant de la construction	Revêtement en place
RDC	Garage	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit
		Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + enduit
		Faux plafonds	Faux Plafond 60 x120 gris
		Structure Métallique	Peinture
		Portail Sectionnel	Joint de vitrage
		Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Isolant Mousse Expansive
		Panneaux sandwichs/Bardage	Isolant Mousse
RDC	Magasin	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit
RDC	Atelier Mécanique	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit
RDC	Escalier n°1	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit
RDC	Vestiaire	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit
RDC	Bureau Piste	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit
1er	Escalier n°2	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°3	Peinture + enduit
1er	Palier	Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°3	Peinture + enduit
		Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Faux plafonds	Faux Plafond 60 x120 gris
1er	Bureau Transmissions	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°3	Peinture + enduit
1er	Archives	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°3	Peinture + enduit
1er	Secrétariat	Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°3	Peinture + enduit
		Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Faux plafonds	Faux Plafond 60x60 Blanc
1er	Bureau CDV	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°2	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande
		Murs et cloisons maçonnés n°3	Peinture + enduit
Ext	Façade	Bardage	Peinture
Ext	Couverture	Plaques ondulées et planes	Plaques Ondulées Fibre ciment

6.2. MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE



Plaques ondulées et planes Plaques Ondulées Fibre ciment



Etage	Local / partie d'immeuble	Critère ayant permis de conclure
Ext	Couverture	Résultat d'analyse (P012)

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

6.3. MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Structure Métallique Peinture



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage	Résultat d'analyse (P001)

Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich Isolant Mousse Expansive



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage	Résultat d'analyse (P002)

Portail Sectionnel Joint de vitrage



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage	Résultat d'analyse (P003)

Panneaux sandwichs/Bardage Isolant Mousse



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage	Résultat d'analyse (P004)

Murs et cloisons maçonnés Peinture + enduit



Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Magasin	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Atelier Mécanique	Résultat d'analyse (P005)
RDC	Escalier n°1	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Vestiaire	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
RDC	Bureau Piste	Résultat d'analyse (P006)
1er	Escalier n°2	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Palier	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Bureau Transmissions	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Archives	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Secrétariat	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)
1er	Bureau CDV	Résultat d'analyse (P005-ZPSO)

Murs et cloisons maçonnés Peinture + placoplâtre + enduit en zone de lissage/bande


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Escalier n°2	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
1er	Palier	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P007)
1er	Bureau Transmissions	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
1er	Archives	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
1er	Secrétariat	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P009)
1er	Bureau CDV	Résultat d'analyse (P007-ZPSO)
		Résultat d'analyse (P007-ZPSO)

Faux plafonds Faux Plafond 60 x120 gris


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
RDC	Garage	Résultat d'analyse (P008-ZPSO)
1er	Palier	Résultat d'analyse (P008)

Faux plafonds Faux Plafond 60x60 Blanc


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
1er	Secrétariat	Résultat d'analyse (P010)

Bardage Peinture


Etage	Local / partie d'immeuble	Critères(s) ayant permis de conclure
Ext	Façade	Résultat d'analyse (P011)

7. OBSERVATIONS & RESERVES

Néant

8. ANNEXES

FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION




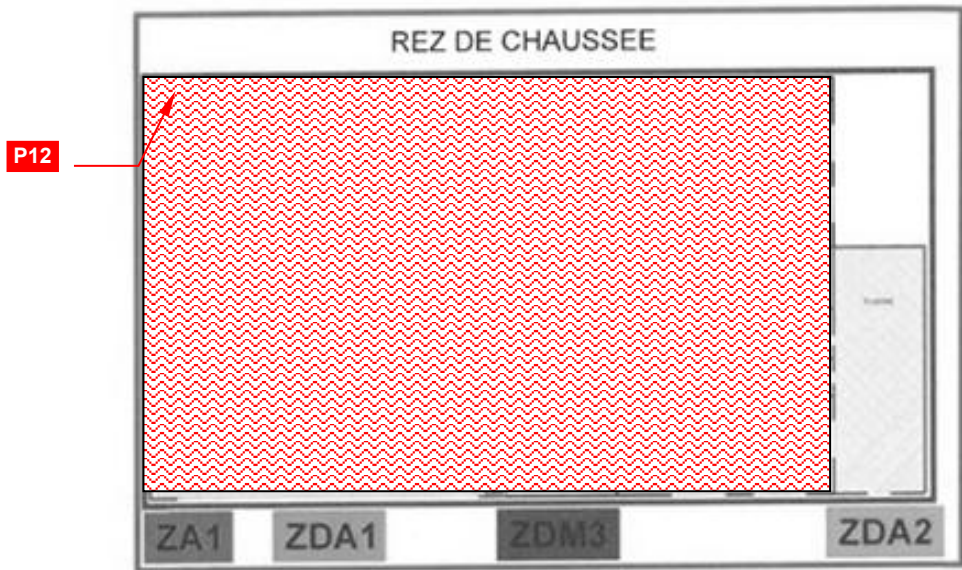
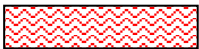
Réf. échantillon.	Date du prélèvement	Matériaux ou Produit	Présence d'amiante
P001	13/10/2025	Peinture	Négatif
P002	13/10/2025	Isolant Mousse Expansive	Négatif
P003	13/10/2025	Joint de vitrage	Négatif
P004	13/10/2025	Isolant Mousse	Négatif
P005	13/10/2025	Peinture + enduit	Négatif
P006	13/10/2025	Peinture + enduit	Négatif
P007	13/10/2025	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	Négatif
P008	13/10/2025	Faux Plafond 60 x120 gris	Négatif
P009	13/10/2025	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	Négatif
P010	13/10/2025	Faux Plafond 60x60 Blanc	Négatif
P011	13/10/2025	Peinture	Négatif
P012	13/10/2025	Plaques Ondulées Fibre ciment	Positif


PLANCHE(S) DE REPERAGE


Qualiconsult		PLANCHE DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE			
Niveau / Titre :		RDC			
N° dossier :	5265095	P1	Prélèvement négatif		
N° planche :	1/3	Version : 1			
Type :	Plans	P1	Prélèvement positif		
Date :	30/10/2025				
Intervenant	Florian BUREAU	S	Sondage		
Origine du plan :	CLIENT				
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	REPRESENTATION GRAPHIQUE				
Divers	REPRESENTATION				

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

[illegible]

Qualiconsult		PLANCHE DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE	
Niveau / Titre :		Couverture	
N° dossier :	5265095	P1 	Prélèvement négatif
N° planche :	3/3	Version : 1	
Type :	Plans	P1 	Prélèvement positif
Date :	30/10/2025	S 	Sondage
Intervenant :	Florian BUREAU		
Origine du plan :	CLIENT		
Matériaux ou Produits Contenant de l'Amiante	REPRESENTATION GRAPHIQUE		
Plaques ondulées fibre ciment			
Divers	REPRESENTATION		

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



PLANCHE PHOTO(S)



**PRELEVEMENT : P001
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage	Structure Métallique - Toutes zones	Peinture	



**PRELEVEMENT : P002
OUVRAGE**



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Isolant Mousse Expansive	



PRELEVEMENT : P003

Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage	Portail Sectionnel - Toutes zones	Joint de vitrage	



PRELEVEMENT : P004
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Garage	Panneaux sandwichs/Bardage	Isolant Mousse	



PRELEVEMENT : P005
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Atelier Mécanique	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit	



PRELEVEMENT : P006
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
RDC - Bureau Piste	Murs et cloisons maçonnés n°1	Peinture + enduit	



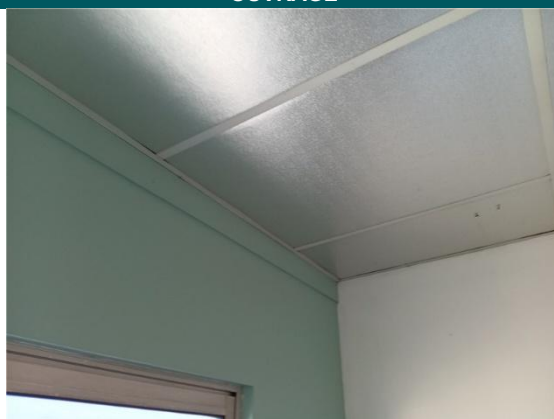
PRELEVEMENT : P007
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Palier	Murs et cloisons maçonnes n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	



PRELEVEMENT : P008
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Palier	Faux plafonds	Faux Plafond 60 x120 gris	



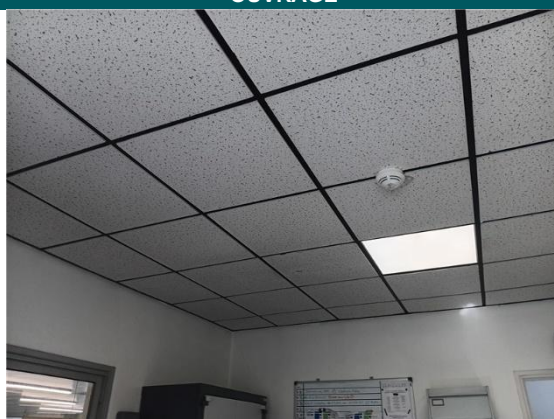
PRELEVEMENT : P009
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Secretariat	Murs et cloisons maçonnes n°1	Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande	



PRELEVEMENT : P010
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
1er - Secretariat	Faux plafonds	Faux Plafond 60x60 Blanc	



PRELEVEMENT : P011
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Façade	Bardage	Peinture	



PRELEVEMENT : P012
OUVRAGE



Pièce ou local	Localisation	Matériau ou produit	PRESENCE OU ABSENCE D'AMIANTE :
Ext - Couverture	Plaques ondulées et planes	Plaques Ondulées Fibre ciment	




PROCES VERBAUX D'ANALYSES LABORATOIRE

E.26671781.0.PDF

 7 Rue Charles Jourde
 29200 BREST
 Tél : 0230821209
 Fax :
 www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
 sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14748 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
 Florian BUREAU
 6bis, rue Alessandro Volta BP 708
 44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
 Echantillon ITGA : IT142510-14748
 Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P001 - Peinture - RDC - Garage - Toutes zones - Structure Métallique
Description ITGA	Peinture en faible quantité en vrac avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Peinture en faible quantité en vrac avec poussières	META (A) le 22/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Elise GARNIER Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
 Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671782.0.PDF

 7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14749 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14749
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P002 - Isolant Mousse Expansive - RDC - Garage - - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
Description ITGA	Mousse jaune / Colle polymère jaune avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Mousse jaune non séparable + Colle polymère jaune avec poussières non séparable	META (B) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : LAO (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671783.0.PDF


7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6090

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14750 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14750
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P003 - Joint de vitrage - RDC - Garage - Toutes zones - Portail Sectionnel
Description ITGA	Matériau souple gris avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
▶ Matériau souple gris avec poussières	META (B) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : LAO

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671784.0.PDF

 7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14751 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14751
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P004 - Isolant Mousse - RDC - Garage - - Panneaux sandwichs/Bardage
Description ITGA	Mousse jaune / Colle polymère jaune

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Mousse jaune non séparable + Colle polymère jaune non séparable	META (B) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : LAO (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671785.0.PDF

 7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14752 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14752
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P005 - Peinture + enduit - RDC - Atelier Mécanique - - Murs et cloisons maçonnés
Description ITGA	Peinture en faible quantité / Enduit gris en faible quantité en vrac hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture en faible quantité non séparable + Enduit gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	META (A) le 22/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671786.0.PDF


7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6090

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14753 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14753
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P006 - Peinture + enduit - RDC - Bureau Piste - - Murs et cloisons maçonnés
Description ITGA	Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
► Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparable	META (A) le 22/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE


 7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14754 EN DATE DU 23/10/2025

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14754
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P007 - Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande - 1er - Palier - - Murs et cloisons maçonnés
Description ITGA	Papier peint / Enduit plâtreux blanc / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Papier peint non séparable + Enduit plâtreux blanc non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 22/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671788.0.PDF

 7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14755 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14755
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P008 - Faux Plafond 60 x120 gris - 1er - Palier - - Faux plafonds
Description ITGA	Papier avec couche d'aluminium / Matériau fibreux jaune avec poussières

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Papier avec couche d'aluminium non séparable + Matériau fibreux jaune avec poussières	MOLP + META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Eléine GARNIER Analyste

 La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

E.26671789.0.PDF


7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6090

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14756 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14756
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P009 - Peinture + placoplatre + enduit en zone de lissage/bande - 1er - Secretariat - - Murs et cloisons maçonnés
Description ITGA	Peintures multiples / Papier / Enduit plâtreux blanc

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples non séparable + Papier non séparable + Enduit plâtreux blanc non séparable	META (A) le 22/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671790.0.PDF


7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6090

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14757 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14757
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P010 - Faux Plafond 60x60 Blanc - 1er - Secretariat - - Faux plafonds
Description ITGA	Enduit blanc / Matériau fibreux beige

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige	MOLP + META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : LAO (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Eléine GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

E.26671791.0.PDF


7 Rue Charles Jourde
29200 BREST
Tél : 0230821209
Fax :
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6090

Portée disponible
sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14758 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
Florian BUREAU
6bis, rue Alessandro Volta BP 708
44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

Commande ITGA : IT1425-23507
Echantillon ITGA : IT142510-14758
Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P011 - Peinture - Ext - Façade - - Bardage
Description ITGA	Peintures multiples en vrac

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
 - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Eléments analytiques
Peintures multiples en vrac	META (A) le 23/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : CKH (2)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Eline GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

E.26671792.0.PDF

 7 Rue Charles Jourde
 29200 BREST
 Tél : 0230821209
 Fax :
 www.itga.fr


Accréditation n° 1-6090

 Portée disponible
 sur www.cofrac.fr


L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT D'ESSAI N° IT142510-14759 EN DATE DU 23/10/2025
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

 QUALICONSULT IMMOBILIER - NANTES
 Florian BUREAU
 6bis, rue Alessandro Volta BP 708
 44481 CARQUEFOU

Prélèvement :

 Commande ITGA : IT1425-23507
 Echantillon ITGA : IT142510-14759
 Reçu au laboratoire le : 20/10/2025

Réf. Client : Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	5265095--516--640-0-110200774
Dossier client	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON DESTINATION ETAT VIA CHORUS PRO + - ZONE DE CADREAN - 44550 - MONTOIR DE BRETAGNE
Echantillon	P012 - Plaques Ondulées Fibre ciment - Ext - Couverture - - Plaques ondulées et planes
Description ITGA	Fibrociment gris sous forme de plaque avec fibres visibles

Préparation Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Fibrociment gris sous forme de plaque avec fibres visibles	MOLP le 23/10/2025 Nombre de préparations : 5 Nombre de supports d'analyse : 5	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile Crocidolite	Analyste : THV

Validé par : Elie GARNIER Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire. Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



DOCUMENT(S) REMI(S)



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ


ATTESTATION D'ASSURANCE

ATTESTATION D'ASSURANCE

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
 (490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2025**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 20/12/2024

L'assureur

MMA IARD SA
 RCS Le Mans 440 048 882
 Siège Social : 160, rue Henri Champion
 72030 LE MANS CEDEX 9

E. Leclercq

MMA IARD Assurances Mutuelles
 Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
 RCS Le Mans 775 652 126

MMA IARD
 Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros entièrement versé
 RCS Le Mans 440 048 882

Sièges sociaux : 160, rue Henri Champion – 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

IDU REP Eco circulaire FR231780 03XLOT



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI4234 Version 011

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BUREAU Florian

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 26/09/2024 - Date d'expiration : 25/09/2031
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 26/09/2024 - Date d'expiration : 25/09/2031
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (2) Date d'effet : 24/05/2023 - Date d'expiration : 23/05/2030
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (2) Date d'effet : 12/02/2023 - Date d'expiration : 11/02/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 26/09/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ